

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Майкоп, улица Пионерская, 374 «Б»

город Майкоп

«03» 09 2015 года

Количество помещений в многоквартирном доме : жилых 60 квартир; нежилых 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2941,5 кв метров, в том числе 2941,5 кв метров жилых помещений, 0 кв метров нежилых помещений.

Всего собственники помещений в многоквартирном доме обладают 2941,5 голосами. Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 39 человек, обладающими голосами в количестве 1558,23 (52,97 % от общего числа голосов), действующих на основании документов, указанных в приложении №1 к настоящему протоколу

Согласно Жилищного Кодекса РФ

статья 44 пункт 1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме являются органом управления многоквартирным домом.

Статья 46 пункт 5. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников жилья.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Инициатором проведения собрания является Дудко Т.Н., собственник жилого помещения №20 на основании свидетельства о государственной регистрации.

ПОВЕСТКА дня:

1 выбор председателя и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания;

2 утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в МКД, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.

1 По **первому вопросу** повестки собрания слушали Сморгкова А.В. члена Совета МКД собственника квартиры № 19, который предложил следующие кандидатуры из числа присутствующих для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

председателя собрания — Дудко Т.Н.(собственник кв №20)

секретаря собрания — Доценко Г.А. (собственник кв №18)

Так же выдвинуто предложение о наделении их правом подписания протоколов.

Голосовали по данному вопросу

«За» - 1558,23 голосов

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение избрать председателем собрания Дудко Т.Н., секретарем собрания Доценко Г.А. и наделить их правом подписания протоколов.**

2 По второму вопросу повестки дня собрания слушали председателя Совета МКД Дудко Т.Н., которая доложила, что необходимо рассмотреть **вопрос об утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления об использовании денежных средств, остающихся при определении размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в МКД, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД.**

Голосовали по данному вопросу

«За» - 0 голосов

«Против» - 1558,23 голосов

«Воздержались» - 0

Выступила Шешунова Т.Д. (кв 13), которая **предложила внести изменения к дополнительному соглашению к договору управления МКД :**

- дополнить пункт п. 3.4.2 договора управления МКД по адресу город Майкоп , улица Пионерская, дом 374 «Б» предложением следующего содержания: управляющая компания (исполнитель коммунальных услуг) рассчитывается с ресурсоснабжающей организацией за потребленную электрическую энергию в МКД по общедомовому прибору учета электроэнергии (согласно письму Министерства регионального развития РФ от 17.02.2012 года №3224-НП/14) разницу в денежном эквиваленте за электроэнергию между потребленной электроэнергией по общедомовому прибору учета электроэнергии и суммарного потребления электроэнергии по квартирным приборам учета в денежном эквиваленте распределить между квартирами согласно жилой площади (см ЖК РФ).

Голосовали по данному вопросу

«За» - 1558,23 голосов

«Против» -.0

«Воздержались» - 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло **решение :**

- дополнить пункт п. 3.4.2 договора управления МКД по адресу город Майкоп , улица Пионерская, дом 374 «Б» предложением следующего содержания: управляющая компания (исполнитель коммунальных услуг) рассчитывается с ресурсоснабжающей организацией за потребленную электрическую энергию в МКД по общедомовому прибору учета электроэнергии (согласно письму Министерства регионального развития РФ от 17.02.2012 года №3224-НП/14) разницу в денежном эквиваленте за электроэнергию между потребленной электроэнергией по общедомовому прибору учета электроэнергии и суммарного потребления электроэнергии по квартирным приборам учета в денежном эквиваленте распределить между квартирами согласно жилой площади (см ЖК РФ).

Приложение:

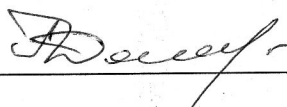
1. Реестр собственников, голосовавших в форме очного голосования в МКД.
2. Письмо Министерства регионального развития РФ от 17.02.2012 г № 3224-НП/14.
3. Письмо от 06.05.2015 г №13677-ОГ/04 Минстрой России.

Председатель собрания _____



Дудко Т.Н.

Секретарь собрания _____



Доценко Г.А.